

Anlage 05_Bewertungsmatrix Verhandlungsverfahren - NICHT VOM BEWERBER AUSZUFÜLLEN!

Stand: 30.09.2026

Name der bewertenden Person:					
Name des Unternehmens:					
Nr.	Bewertungskriterien	Gewichtungs-faktor	Bewertungsinhalte	Bewertung	
				(max. 5 Pkt.)	(gewichtet)
1	Qualitätsbewertung <i>Die Konkretisierungen stellen keine Unterkriterien dar und werden daher nicht gesondert bewertet.</i>	40			200
1.1	<u>Technisches Konzept: Planung, Bau und Systemauslegung</u> Plausibilität und technische Nachvollziehbarkeit der Systemauslegung (Wärmequellen, Netztemperaturen, Wärmepumpenauslegung) Qualität, Effizienz und Langlebigkeit der vorgeschlagenen Komponenten Darstellung der Liefergrenzen (Übergabepunkt Wärme/HÜS) und Konsistenz mit der Wirtschaftlichkeitsberechnung Konzept für den modularen Netzausbau synchron zur Quartiersentwicklung (Bauabschnitte, Wirtschaftlichkeit in der Aufbauphase) Innovationsgrad (z.B. KI-gestützte Betriebsoptimierung, Sektorkopplung, VHPReady-Schnittstelle) Rechtliche Umsetzbarkeit (Genehmigungspfade, Regulierung, ggf. geschlossene Verteilernetze)	15		5	75
1.2	<u>Wirtschaftlichkeit, Monitoring und Nachhaltigkeit</u> Qualität und Nachvollziehbarkeit der Wirtschaftsplanung (Bilanz/GuV in Best-/Real-/Worstcase) Belastbarkeit der Kalkulationsgrundlagen (Quellenangaben für Preisprognosen, Energiemengen, Kostensätze) Darlegung der Finanzierung (Eigen-/Fremdkapital, Fördermittelstrategie inkl. BEW) Qualität des Online-Monitoringkonzepts (Messpunkte, Datenverfügbarkeit, Jahresberichtspflicht) Flexibilität für zukünftige Erweiterungen und Systemanpassungen (Resilienz/Zukunftsfähigkeit)	10		5	50
1.3	<u>Betriebs-, Wartungs- und Servicekonzept</u> Qualität und Nachvollziehbarkeit des Konzepts für Wartung, Instandhaltung und Störungsmanagement Verbindlichkeit der garantierten Reaktions- und Wiederherstellungszeiten (Notbetrieb, Vollbetrieb) Qualifikation, Verfügbarkeit und regionale Verankerung des Servicepersonals Darstellung des Redundanzkonzepts (n+1-Auslegung, Notversorgungskonzept, max. Ausfalltage p.a.) Nachweis des Versicherungskonzepts: Vorlage des vollständigen Versicherungskonzepts	10		5	50
1.4	<u>Kunden-, Marketing- und Endverbraucherschutzkonzept</u> Attraktivität, Transparenz und Nachvollziehbarkeit der Wärmepreisstruktur (Grundpreis/Arbeitspreis/Anschlusskosten HÜS) Darlegung, wie trotz Anschluss- und Benutzungszwang marktgerechte Preise für Endverbraucher dauerhaft sichergestellt werden (Endverbraucherschutz) Qualität des Kundenservice- und Kommunikationskonzepts (inkl. Beschwerdemanagement) Konzept für Öffentlichkeitsarbeit und Anwohnerkommunikation in der Bauphase Strategie zur Anpassung an veränderte Kundenbedürfnisse; ggf. ergänzende Produkte (Strom)	5		5	25
2	Preisbewertung	60			300
2.1	Die detaillierte Preisbewertung kann der Anlage 01 „Allgemeine Vergabeunterlage“, Kapitel 4.4 „Gesamtauswertung“, sowie der Anlage 04 „Honorarformblatt“ entnommen werden.	60	(Niedrigste angebotene „Wärmekosten“ / „Wärmekosten“ des Bieters) × 5 Punkte	5	300
Leistungspunktzahl (Nr. 1 bis 2)		100			500

0 Punkte = keine Aussage / keine Darstellung / nicht korrekt

1 Punkt = sehr gering / sehr wenig / ungenügend / logische Fehler

2 Punkte = gering / wenig / genügend / nur bedingt logisch oder nachvollziehbar

3 Punkte = durchschnittlich / befriedigend / größtenteils logisch und nachvollziehbar

4 Punkte = hoch / viel / gut / logisch und nachvollziehbar

5 Punkte = sehr hoch / sehr viel / sehr gut / absolut logisch und nachvollziehbar / vollständig